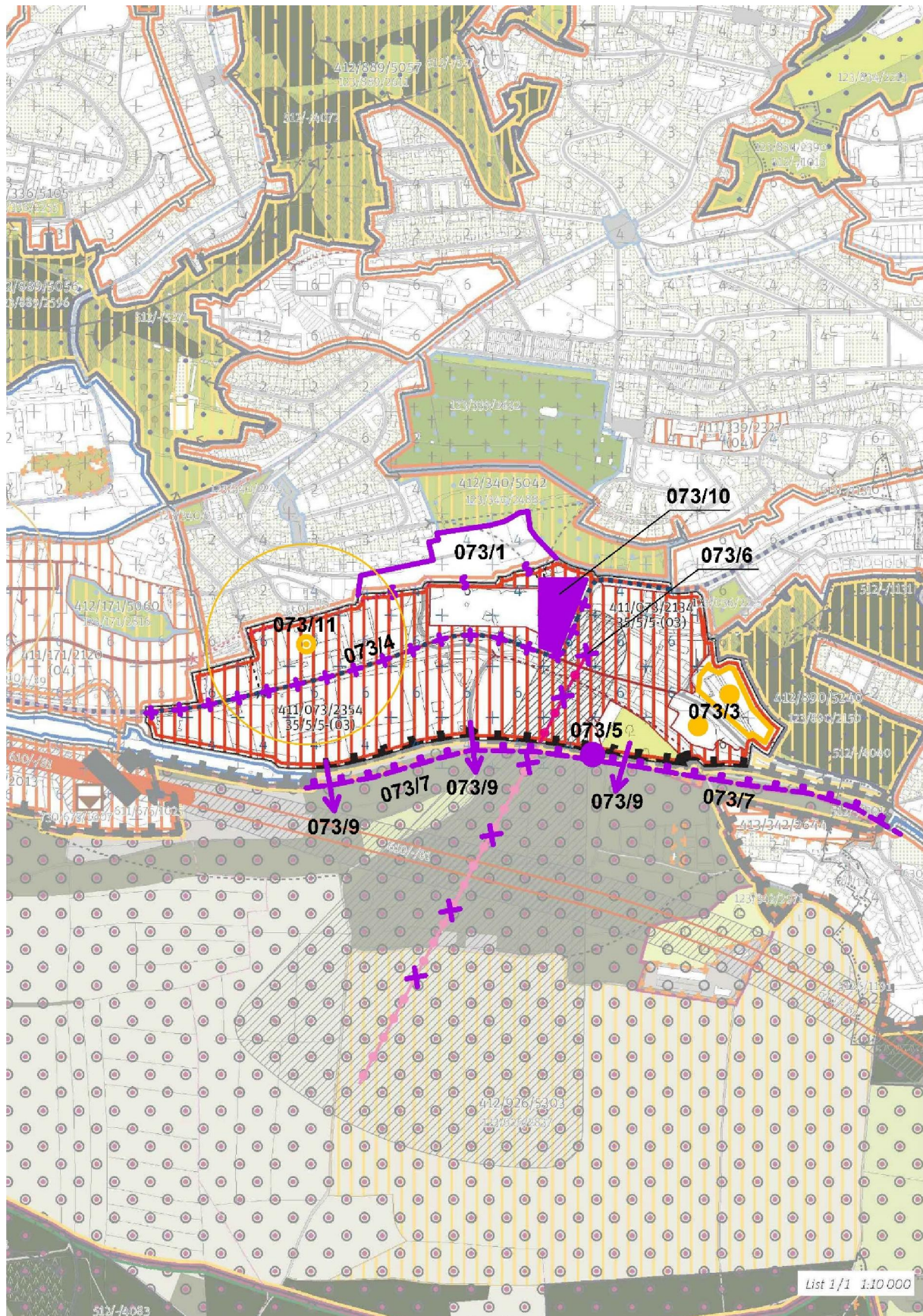


Přehledový list připomínek v lokalitě 073 / Radlice

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
✓	Změna zařazení lokality	Typ struktury
✓	Změna regulativů lokality	Výšková regulace
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Místní park pod Farkání
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vyznačení občanské vybavenosti (ZŠ a SŠ Kutvirtova a sport. areálu TJ Radlice, plán. ZŠ Radlice) Dopravní infrastruktura (prodloužení TT Radlická-Jinonická, vypuštění lanové dráhy, zdvojkolejnění trati 122, přidání stanice Praha-Radlice)
✓	Jiné	Vyznačení Radlického náměstí Prostupnost území Zastaralý podklad v celém MPP
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	P63/2017, P77/2017, P58/2017
	Podnět občanů	



073/1

Změna části severní hranice lokality: Vyjmout zelený svah lokality č. 340/Na Farkáně, od ulice U Kostela a přiřadit jej do lokality č. 073/Radlice jako plochu místního parku - transformační plocha parku. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Zelený svah pod obytnou výstavbou Na Farkáně tvoří přirozený kontrast k intenzivně zastavěnému údolí podél Radlické. ČSOB vlastní a dokupuje další pozemky pro realizaci parku. Současně reaguje na připomínku občanů z místního spolku.

073/2

Typ lokality odpovídá typu heterogenní (4). Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Lokalita obsahuje velké objekty administrativy, veřejné vybavení rekreační - bazén a kurty, školu pro neslyšící i budoucí bytovou výstavbu podél Radlické - podány 2 Podněty pro Změnu ÚPn: Penta a ČSOB.

073/3

Chybí vyznačení školy pro neslyšící Kutvirtova a sportovní areál TJ Radlice. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Označení stávající OV školské a OV rekreační - sport z koordinačního výkresu 03 je nutné propsat také do základního výkresu 02, a tedy i do KLZ.

073/4

Chybí vyznačení záměru prodloužení TT Radlická - Jinonická. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: MČ Praha 5 iniciovala změnu ÚPn pro záměr prodloužení tramvajové trati z Radlic do Jinonic, která čeká na schválení zadání a je zakotvena v investičním výhledu DPP. Její realizace umožní obsluhu Radlického údolí a přístup na Dívčí hrady od západu.

073/5

dtto lokalita č. 709 a č. 586

Vyznačit záměr modernizace - zdvojkolejnění trati 122 a umístění nové stanice Praha - Radlice. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Studie SUDOP Praha 2014 řeší záměr modernizace železniční trati 122 Praha Smíchov - Zličín - Hostivice a vznik stanice Praha - Radlice v přestupním uzlu s metrem a tramvají.

073/6

Vypustit návrh lanové dráhy na Dívčí hrady (včetně jejího zahrnutí do VPS); MČ Praha 5 v místě navrhovaného nástupu na lanovku požaduje umístění plánovaného veřejného prostranství. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Lanovka z prostoru budoucího centra Radlic - centrálního náměstí jednak nerespektuje realizovanou výstavbu v území - druhá budova SHQ ČSOB, jednak tento typ dopravy není městotvorný a poškodil by pomalu se revitalizující veřejné prostranství v původním centru Radlic.

073/7

Dtto lokalita 709 a 926

Jižní hranici lokality č. 073 by měla tvořit lineární struktura - lokalita č. 709/Trať Pražský Semmering I., a nikoli lokalita č. 926/Dívčí hrady. Posun hranice zastavitelného území jižně. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Železniční trať - lokalita č. 709/Trať Pražský Semmering I, tvoří významný prvek v území, přirozeně na jihu limitující zástavbu v Radlickém údolí. Logika nezobrazování lineární - dopravní infrastruktury v ploše nezastavitelné lokality č. 926/Dívčí hrady zde není na místě, neboť železnice je součástí města, nikoli nezastavitelné krajiny ve městě - Dívčích hradů.

073/8

MPP nereflektuje fyzický stav v území a vydaná povolení, zastaralý podklad, týká se celého území MČ Praha 5. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Od vydání prvního konceptu MPP v prosinci 2015 je k projednání v dubnu 2018 předložen plán bez aktualizace fyzického stavu KN a zpracovaných rozestavěných staveb i změn ÚPn.

073/9

Chybí vyznačení prostupnosti do rekreačního území 926/Dívčí hrady. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Lokalita přímo sousedí s nezastavitelnou přírodní lokalitou č. 926/Dívčí hrady a v rámci transformačního území není fixováno propojení z lokality do krajiny. Vyžaduje podchody pod železniční tratí, které umožní přirozené nástupy do rekreační lokality

073/10

Umístit veřejné prostranství - Radlické náměstí. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jde o postupně se revitalizující veřejné prostranství, které bylo předmětem několika vyzvaných soutěží organizovaných ČSOB, jako příspěvek k transformaci zanedbaného území. V území se plánují významné stavby zpřístupňující terasu Výmolovy z metra, dostavba komerční VV i další objekty dotvářející veřejné prostranství.

073/11

Umístit plánovanou ZŠ Radlice. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: V ploše plánované změny ÚPn je zamýšleno umístit bytový soubor jako pokračování rozvoje Waltrovky. MČ Praha 5 požaduje zde nebo v prostoru Areálů Waltrovka umístit základní školu o ploše cca 5000 m².

073/12

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.

073/13

Zohlednit probíhající podněty na změny ÚPn v území: P58/2017, P63/2017 a P77/2017. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o podněty na změny ÚPn probíhající a pořizované se souhlasem MČ Praha 5.

Příloha: Schéma části ŽUP s vyznačenou novou zastávkou Praha - Radlice a dílčím zdvojkolejněním trati 122 - Studie SUDOP Praha 06/2014

